

# DAS ANGEBOT – ZAHLEN UND FAKTEN

Wohnung	Etage	Zimmer	Wohnfläche*1 (m²)	Terrasse/Loggia (m²)	Garten (m²)	Nettomiete (CHF)	Nebenkosten (CHF)	Mindesteinlage*2 (CHF)
D01	EG	5.5	122	28	ca. 60	2'350	ca. 180	35'000
D02	EG	3.5	91	21	ca. 40	1'750	ca. 150	25'000
D11	1. OG	5.5	122	28	-	2'100	ca. 180	35'000
D12	1. OG	3.5	91	21	-	1'550	ca. 150	25'000
D21	2. OG	5.5	122	28	-	2'200	ca. 180	35'000
D22	2. OG	3.5	91	21	-	1'650	ca. 150	25'000
D31	Attika	4.5	119	68	-	2'550	ca. 180	45'000
E01	EG	2.5	71	14	ca. 30	1'400	ca. 150	20'000
E02	EG	4.5	108	27	ca. 50	2'050	ca. 180	30'000
E11	1. OG	2.5	71	14	-	1'250	ca. 150	20'000
E12	1. OG	4.5	108	27	-	1'900	ca. 180	30'000
E21	2. OG	2.5	71	14	-	1'350	ca. 150	20'000
E22	2. OG	4.5	108	27	-	2'000	ca. 180	30'000
E31	Attika	3.5	100	65	-	2'350	ca. 180	40'000
F01	EG	5.5	122	28	ca. 50	2'350	ca. 180	35'000
F02	EG	3.5	91	21	ca. 35	1'750	ca. 150	25'000
F11	1. OG	5.5	122	28	-	2'100	ca. 180	35'000
F12	1. OG	3.5	91	21	-	1'550	ca. 150	25'000
F21	2. OG	5.5	122	28	-	2'200	ca. 180	35'000
F22	2. OG	3.5	91	21	-	1'700	ca. 150	25'000
F31	Attika	4.5	119	68	-	2'550	ca. 180	45'000
G01	EG	4.5	105	22	ca. 30	1'900	ca. 180	30'000
G02	EG	2.5	57	22	ca. 45	1'350	ca. 150	20'000
G11	1. OG	4.5	106	22	-	1'850	ca. 180	30'000
G12	1. OG	2.5	58	22	-	1'200	ca. 150	20'000
G13	1. OG	3.5	94	40	-	1'700	ca. 150	25'000
G21	2. OG	4.5	106	22	-	2'000	ca. 180	30'000
G22	2. OG	2.5	58	22	-	1'350	ca. 150	20'000
G23	2. OG	3.5	94	40	-	1'800	ca. 150	25'000
G31	Attika	2.5	72	46	-	1'800	ca. 150	30'000
G32	Attika	2.5	73	46	-	1'800	ca. 150	30'000
H01	EG	3.5	87	20	ca. 70	1'700	ca. 150	30'000
H02	EG	4.5	101	20	ca. 70	1'900	ca. 180	35'000
H11	Attika	4.5	102	66	-	2'200	ca. 180	40'000
J01	EG	3.5	87	20	ca. 60	1'700	ca. 150	30'000
J02	EG	4.5	101	20	ca. 40	1'900	ca. 180	35'000
J11	Attika	4.5	102	66	-	2'200	ca. 180	40'000

## Parkierungsmöglichkeiten

Die Einstellhalle bietet Platz für Motorfahrzeuge und Motorräder.

Miete für Motorfahrzeuge: CHF 130/Monat.

Miete für Motorräder: CHF 60/Monat.

\*1 Diese Zahl bezieht sich auf die nutzbare Wohnfläche, ohne Aussenmauern, ohne Innenwände, inklusive Abstellraum, ohne Keller, ohne Sitzplatz, ohne Terrasse, ohne Loggia. Die Quadratmeterangaben sind Richtwerte. Im fertiggestellten Objekt können sie minim anders ausfallen.

\*2 Die Mindesteinlage von rund 6% der Erstellungskosten der entsprechenden Wohnung ist von den Mietern, die auch Genossenschafter sind, an die Erstellungskosten zu leisten. Es können maximal 20% der Erstellungskosten einbezahlt werden. Die Einlage wird verzinst. Bei allfälligem Wegzug erhalten die Mieter den als Einlage einbezahlten Betrag zurück.

## Einlagen als Genossenschaftskapital – eine Beispielrechnung

Nachfolgend ein Beispiel anhand einer 3.5-Zimmer-Wohnung, wie sich Mindesteinlage und maximal mögliche Einlage (20% der Erstellungskosten der Wohnung) auf den Mietzins auswirken. Der gewählte Zinssatz ist eine Annahme, dieser wird erst noch durch die Genossenschafter an der Generalversammlung bestimmt.

Miete 3.5-Zimmer-Wohnung	CHF 1'750.00 (pro Monat)
Mindesteinlage	CHF 25'000.00 (einmalig)
Verzinsung Mindesteinlage	1.2%
Erhaltene jährliche Rendite	CHF 300.00
Monatliche Rendite	CHF 25.00

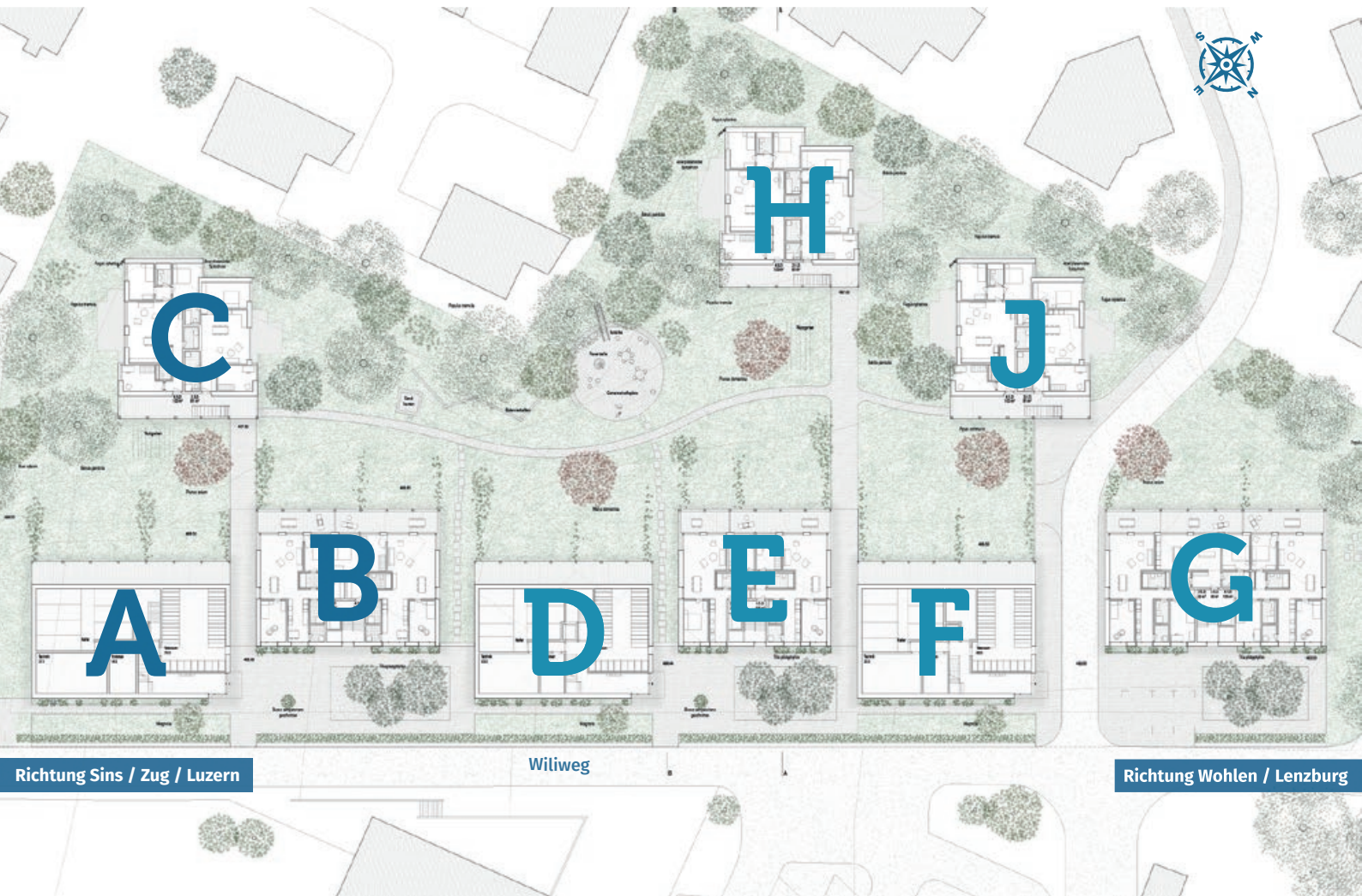
Als Genossenschafter haben Sie die Möglichkeit maximal 20% der Erstellungskosten der gewünschten Wohnung als Einlage zu leisten – also deutlich mehr als die Mindesteinlage.

Miete 3.5-Zimmer-Wohnung	CHF 1'750.00 (pro Monat)
Maximale Einlage	CHF 80'000.00 (einmalig)
Verzinsung Mindesteinlage	1.2%
Erhaltene jährliche Rendite	CHF 960.00
Monatliche Rendite	CHF 80.00





# ÜBERSICHT WOHSIEDLUNG



**A / B / C = Eigentumswohnungen**

**D / E / F / G / H / J = Mietwohnungen**

## Grundrisse Wohnungen

Die nachfolgende Übersicht zeigt, wo sich die einzelnen Wohneinheiten innerhalb der Wohnsiedlung befinden. Die Grundrisse zu den Wohnungen sind auf unserer Website [www.am-chatzebach.ch](http://www.am-chatzebach.ch) verfügbar.

