



## **CHATZEBACH NEWSLETTER NR. 9 / April 2024**

### **Event Team**

Jahresprogramm 2024

### **Genossenschafts-Vorstand**

Grussworte des Präsidenten der Genossenschaft  
Neu in der Genossenschaftsverwaltung

### **Hausverwaltung und Hauswartung**

Mitteilungen der Räber Immo / Rundumservice Pflögi Muri

### **GERDA-Team**

GERDA Allgemein / Adventsfenster: Wie weiter? / Save the Date: Sommer Apéro

### **Gartengruppe**

Neuigkeiten und Tipps aus der Gartengruppe

### **VHS-Anlässe im GERDA**

Aktuelle Vorträge und Kurse der Volkshochschule Oberes Freiamt im GERDA

---

# Hallo

# Newsletter

---



Wir wünschen viel Spass beim Lesen des  
Frühlings-Newsletters.

Monika Parolo und Thomas Friedrich



GERDA  
Event-Team

# JAHRESPROGRAMM

<b>07.06.24</b>	Fyrobier ab 18:00 Uhr
<b>28.07.24</b>	Rondellkafi ab 11:00 Uhr
<b>24.08.24</b>	Quartierfest ab 14:00 Uhr
<b>13.09.24</b>	Fyrobier ab 18:00 Uhr
<b>22.09.24</b>	Rondellkafi ab 11:00 Uhr
<b>16.11.24</b>	Winterzauber im Rondell ab 17:00 Uhr

**JE NACH DEM FOLGEN NOCH  
WEITERE ANLÄSSE. WIR FREUEN  
UNS AUF VIELE GESICHTER.  
LIEBE GRÜSSE  
GERDA-EVENT-TEAM  
MARCEL, MARKUS UND SARAH**



# GRUSSWORTE VON CHRISTOPH KÄPPELI

## PRÄSIDENT DER GENOSSENSCHAFT



### Liebe Genossenschafte(r)innen und Genossenschafte(r)

Ich hoffe, der Newsletter erreicht euch bei bester Gesundheit und guter Laune. Es ist wieder an der Zeit für unsere jährliche Generalversammlung, und ich freue mich, euch hiermit herzlich einzuladen.

An der Generalversammlung werden Sie über den Geschäftsgang der Genossenschaft für Wohnkultur orientiert. Zudem werden wir mittels Statutenanpassung die Altersbeschränkung für Vorstandsmitglieder eliminieren. Es wird eine interessante Generalversammlung werden und das «Gemütliche» kommt nicht zu kurz. Wie die letzten Jahre auch, werden wir wiederum ein Essen im Benedikt miteinander geniessen können.

Des Weiteren möchte ich eine bedeutende Veränderung in unserer Verwaltung bekanntgeben. Nach langjähriger und engagierter Arbeit hat Elvira Brem beschlossen, sich aus der Verwaltung zurückzuziehen. Wir möchten Elvira an dieser Stelle herzlich für ihre unermüdliche Hingabe und ihren Beitrag zum Erfolg unserer Genossenschaft danken. Ihre Professionalität und Freundlichkeit werden uns sehr fehlen.

Ich freue mich jedoch auch, euch mitteilen zu dürfen, dass Petra Wiesner ihre Position in der Verwaltung übernehmen wird. Petra bringt umfangreiche Erfahrung und frischen Wind mit sich und wird zweifellos eine Bereicherung für unser Team sein. Lasst uns sie herzlich willkommen heissen und sie bei ihrer neuen Aufgabe unterstützen.

Bitte merkt euch den Termin (16. Mai 2024) für die Generalversammlung vor und seid zahlreich vertreten.

Herzliche Grüsse

Christoph Käppeli  
Präsident



# Genossenschaftsverwaltung



**PETRA WIESNER**

---

[petra.wiesner@genossenschaft-wohnkultur.ch](mailto:petra.wiesner@genossenschaft-wohnkultur.ch)

Wiliweg 7 B, 5630 Muri

076 478 56 16

**NEU**

---

Per Generalversammlung 2024 wird die Genossenschaftsverwaltung von Petra Wiesner übernommen. Der Vorstand heisst Petra herzlich willkommen und freut sich auf die Zusammenarbeit mit der Buchhaltungsfachfrau. Petra gehört zu den Erstbezügern in unserer Überbauung und kennt somit die Überbauung und die Genossenschaft bereits sehr gut.

- **Allgemeine Flächen:**  
Es wurde vermehrt festgestellt, dass mitunter im Fahrradraum unsachgemäss Gegenstände abgestellt werden. Sachen wie Kindersitze, Kommoden, Haushaltmaterial dürfen nicht in den allgemeinen Bereichen deponiert werden. Diese sind im eigenen Keller zu versorgen.
- **Sichtschutz:**  
Ein allfällig gewünschter Sichtschutz an den Balkongeländern darf nur gemäss einheitlicher Regelung und mit Bewilligung der Verwaltung angebracht werden. An der Hausfassade oder am Balkon darf grundsätzlich nichts angebracht werden
- **Umgebung:**  
Sollten Sie in Ihrem Garten oder Mietobjekt Schädlinge bemerken, bitten wir Sie dies der Verwaltung oder der Hauswartung zu melden.
- **Hauswartung:**  
Bei technischen Fragen oder Problemen in Ihrer Mietwohnung dürfen Sie sich gerne direkt an die Hauswartung wenden.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Frühlingszeit. Ihr Räber Immo Team.



**Verwaltung**  
Räber Immo GmbH  
Telefon 056 675 72 72  
info@raeber-immo.ch  
www.raeber-immo.ch

**Ansprechpersonen**  
Andrea Berchtold  
a.berchtold@raeber-immo.ch

Ylleza Dakaj  
y.dakaj@raeber-immo.ch

**Hauswartung**  
pflegimuri  
Telefon 056 675 92 00  
service@pflegimuri.ch

# RUNDUM SERVICE

## «AM CHATZEBACH»

Suchen Sie eine Fachperson, die Sie entlastet? Wir übernehmen für Sie rasch und unkompliziert folgende Dienstleistungen:



### REINIGUNG

Regelmässige Reinigung der Wohnung  
Sporadische Reinigung Fenster und Lamellenstoren



### GARTENARBEIT

Unterstützung zu jeder Jahreszeit für den Garten und Balkon:  
Neu- und Umpflanzungen / Schnitt / Pflege etc. /  
Jahresabo Pflege private Rasenflächen Erdgeschoss-Wohnungen



### HANDWERKLICHE ARBEITEN

Möbel aufbauen und montieren / Bilder aufhängen / Lampen montieren /  
Inbetriebnahme von Telefon, TV und Computer / Einrichten von Internet und WLAN



### ABWESENHEITSSERVICE

Briefkasten leeren / Pflanzen giessen / Wohnung lüften



### MAHLZEITENDIENST

Für alle Interessierten, die weder Lust noch Kraft zum Kochen haben.  
3-Gang-Menü Fleisch oder Vegi (Sonderkostformen möglich).  
Preis Menü 20 CHF / Wochenende 25 CHF.



### TEXTILREINIGUNG

Aufbereitung Ihrer Privatwäsche (Bekleidung, Frottierwäsche, Bettwäsche,  
Duvet, Kissen, Vorhänge, u.v.m.), Bügelservice, Näh- und Flickservice,  
immer montags bis freitags, chemische Reinigung ausgenommen

Gerne entlasten wir Sie in diesen Alltagsarbeiten.

Weitere Auskünfte, Preise und Buchung:  
pflegimuri  
Nordklosterrain 1  
5630 Muri  
056 675 92 00  
services@pflegimuri.ch



pflegimuri  
achtsam.anders.



# GERDA

## GemeinschaftsRaum Der AnwohnerInnen



## GEMEINSCHAFTSRAUM

Unsere Überbauung verfügt über einen schönen Gemeinschaftsraum mit tollem Aussenbereich.

Alle Anwohnerinnen und Anwohner der Überbauung "am Chatzebach" und alle Genossenschafter und Genossenschafterinnen können den Raum für private Feierlichkeiten mieten. Bei privaten Mieten entsteht eine kleine Nutzungsgebühr.

Ebenfalls besteht die Möglichkeit, GERDA für siedlungsinterne Zusammenkünfte zu mieten. In diesem Fall entfällt die Nutzungsgebühr.

Es ist uns ein Anliegen, dass die Möglichkeiten rund um GERDA genutzt werden. Daher freuen wir uns über alle Mietanfragen.

Mehr zu GERDA findest du unter: [www.am-chatzebach.ch](http://www.am-chatzebach.ch)

## GERDA VERFÜGT ÜBER:

- *Innenbereich mit Platz für 60 Personen zum Essen*
- *Tafelgeschirr für 60 Personen*
- *Eingerichtete Küche mit Gastro Abwaschmaschine*
- *Laube mit Gartenmobiliar*
- *Feuerstelle*
- *Tischtennistisch*
- *Pétanquebahn*



# ADVENTS FENSTER

*Nachfolge gesucht*



## DANKE

Monika Parolo und Cornelia Landwehr haben die letzten vier Jahre mit den Kindern der Überbauung im Advent liebevoll ein Adventsfenster gestaltet.  
Mit diesem Fenster war unsere Überbauung teil des Adventsfenster-Kalenders vom Freizeitverein Muri.

## WUNSCH

Es wäre schön, wenn es im 2024 wieder ein Adventsfenster zu bestaunen geben würde.

## FÜHRST DU DIE TRADITION WEITER?

Es werden Damen und Herren gesucht, welche Freude an der Gestaltung eines Adventsfensters zusammen mit den Kindern der Überbauung haben.

Für die Materialkosten kommt die Genossenschaft auf.

Bei Interesse melde dich bei Monika Parolo.





# Sommer Apéro

Save the Date

Samstag, 17. August 2024

10.30 bis 12.00

GERDA





# NEUIGKEITEN UND TIPPS VON DER GARTENGRUPPE



## NACH DEM WINTER

Unsere Kräuterspirale erwacht langsam wieder aus dem Winterschlaf und so starten auch wir von der Gartengruppe wieder in die Gartensaison.

Sobald die Nächte nicht mehr frostig sind beginnen wir damit, neue Pflanzen in die Kräuterspirale zu setzen.

Wir freuen uns, wenn die Kräuter auch dieses Jahr wieder fleissig von Euch zur Verfeinerung Eurer Gerichte oder für leckere Tees verwendet werden.

Für Anregungen, bei Fragen oder Wünschen spricht uns gerne direkt an.

## KNOBLAUCH ANPFLANZEN

Knoblauch wird über das sogenannte „Stecken“ vermehrt. Dazu kann man ganz einfach einzelne Knoblauchzehen aus einer Knolle keimen lassen und sie dann aufrecht in die Erde stecken und mit 5 cm Erde bedecken. Achtet beim Stecken darauf, dass die Spitze nach oben zeigt, damit die Pflanze sich gut verwurzeln kann.

Optimaler Zeitpunkt zum Stecken ist das Frühjahr und der Herbst, die Ernte für den im Frühjahr gesteckten Knoblauch ist dann etwa im August. Dies ist nicht nur im Hochbeet möglich, sondern auch in Blumenkästen auf dem Balkon.



## DAS KRÄUTER-ABC

Mit Hilfe des Kräuter-ABC's, welches beim GERDA aushängt, möchten wir weiterhin spannende Informationen rund um die verschiedenen Kräuter sowie Hinweise zur Verwendung als auch unsere liebsten Rezepte weitergeben.

Inzwischen findet Ihr dort Informationen zum Rosmarin, Basilikum, Thymian, Salbei, Schnittlauch und Rucola.



Die Volkshochschule Oberes Freiamt präsentiert Kulturelle Anlässe zum Thema Lebenslanges Lernen im GERDA.

### **Donnerstag, 16. Mai 2024**

Durch Hypnose zur inneren Ruhe finden

**Genieße eine entspannende Hypnose, wo du innerlichen Ballast loswerden und deine innere Kraft stärken kannst.**



Möchtest du den Alltag für einen Moment vergessen, Ballast loswerden und einfach mal zur Ruhe kommen? Dann ist der Hypnose Abend genau das Richtige für dich.

An diesem Abend wird dein Zukunfts-ich visualisiert um eigene Wünsche zu erreichen und um die innere Ruhe auch in stressigen Alltagssituationen zu behalten. Die Klarheit des eigenen Geistes wird so gestärkt und die tiefe innere Ruhe wird gespürt. Dieser Zustand aktiviert ein wunderbares Lebensgefühl.

### **Donnerstag, 23. Mai 2024**

Kräuter-Kraftsalze selbst herstellen

**Wir werden zusammen drei verschiedene, saisonale Kräutersalzmischungen herstellen, welche mit nach Hause genommen werden können.**

Salz ist nicht gleich Salz. Echtes, naturbelassenes Salz ist ein sehr wertvolles Produkt, das unserem Körper viele Mineralstoffe und Spurenelemente liefert. Kräuter und Wildpflanzen sind die ideale Ergänzung in Mischungen mit Salzen unterschiedlichen Salzgehaltes. In dieser Kombination haben wir ein echtes Kraftpaket für Körper, Geist und Seele.

Das richtige Kraut, die richtige Konzentration, sowie Angaben, wann und wo die Kräuter zu finden sind und welche Anwendung sie finden, runden den Workshop ab.



**Anmeldung und weitere spannende Kurse unter: [www.vhsf.ch](http://www.vhsf.ch)**