



CHATZEBACH NEWSLETTER NR. 8 / November 2023

Zur neuen Newsletter-Ausgabe

Mitteilung der Newsletter-Redaktion

1

Genossenschafts-Vorstand

Grussworte des Präsidenten der Genossenschaft
Aktuelles aus dem Genossenschaftsvorstand

2-4

Hausverwaltung und Hauswartung

Neue Ansprechperson seitens der Räber Immo / Rundumservice Pflegi

5-6

GERDA-Team

Reinigung / Neue Mietpreise / Adventsfenster / Winter-Apéro

7-9

Event-Team

Winterzauber im Rondell

10

VHS-Anlässe im GERDA

Aktuelle Vorträge und Kurse der Volkshochschule Oberes Freiamt im GERDA

11-12

Gartengruppe

Neuigkeiten aus der Gartengruppe

13

Aus der Newsletter Redaktion

DANKE Norbert

Mit seinem Ausscheiden aus dem Vorstand verlässt Norbert Landwehr auch das Redaktionsteam des Newsletters. Vielen Dank für deinen Einsatz rund um den Newsletter.

Es war dir stets ein grosses Anliegen, dass der Newsletter nicht nur inhaltlich einen Mehrwert generiert sondern, dass er auch ästhetisch zum Lesen einlädt.

Hallo Thomas

Thomas Friedrich ist neu mit mir für den Newsletter verantwortlich. Ich heisse dich herzlich willkommen und freue mich auf unsere Zusammenarbeit.

Für die Newsletter
Redaktion
Monika Parolo

GRUSSWORTE VON CHRISTOPH KÄPPELI

PRÄSIDENT DER GENOSSENSCHAFT



Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Der neue Newsletter ist wieder publiziert und unsere Redaktion hat wieder viele Informationen für Sie aufbereitet. Nachdem Norbert Landwehr den Vorstand verlassen hat, hat dieses Amt nun Thomas Friedrich übernommen. Zusammen mit Monika Parolo ist er nun verantwortlich für den Newsletter. Vielen Dank für eure Arbeit, Monika und Thomas.

Mit der Neuwahl von Ursula Cléménçon und Thomas Friedrich in den Vorstand haben wir die Ämter neu besetzt. Als Vizepräsidentin amtiert nun Monika Parolo. Herzliche Gratulation Monika.

Das Jahr 2023 wird vielleicht als «Kostentreiberjahr» in die Geschichtsbücher aufgenommen. Die Kosten für die Krankenkasse, für die Lebensmittel, für die Energie, für die Mieten, usw. haben im Allgemeinen stark zugenommen. Der Vorstand der Genossenschaft für Wohnkultur hat nun entschieden, **die Mieten vorerst nicht zu erhöhen**. Die höheren Kosten für die zu bezahlenden Zinsen können noch von der Genossenschaft übernommen werden. Dieser Entscheid belastet jedoch die Jahresrechnung der Genossenschaft.

Weiterhin setzen wir alles daran, die Kostenexplosion in der Genossenschaft, aber auch bei den Nebenkosten tief zu halten.

Leider wird das von uns gesponsorte Auto von Mobility zu wenig benutzt. Aus diesem Grund haben wir den Vertrag mit Mobility auf den nächstmöglichen Termin gekündigt. Dies bedeutet, dass das Auto uns bald nicht mehr zur Verfügung stehen wird. Jedoch weise ich darauf hin, dass in Muri noch andere Mobility Fahrzeuge stehen, wie z.B. beim Bahnhof Muri.

Ich wünsche Ihnen und Ihrer Familie eine schöne Herbstzeit und viele schöne Stunden in unserer Überbauung.

Herzliche Grüsse

Christoph Käppeli
Präsident

AKTUELLES AUS DEM GENOSSENSCHAFTSVORSTAND

Sitzungen des Genossenschaftsvorstandes

Seit dem Newsletter 7 hat sich der Genossenschaftsvorstand in drei Sitzungen getroffen: am 2.5.2023 am 13.6.2023 sowie am 26.9.2023.

Personeller Wechsel

Per GV 2023 verliess Dr. Basil Huber den Vorstand. An dieser Stelle möchten wir Basil nochmals für seine Arbeit rund um den Aufbau der Genossenschaft und das Mittragen der ersten Jahre im Vorstand herzlich danken.

Neu in den Vorstand gewählt wurden Ursula Clémenton und Thomas Friedrich. Wir wünschen den beiden Neuzuzügen viel Freude an der Vorstandsarbeit.

Neu sieht die Zusammensetzung des Vorstandes wie folgt aus:

Christoph Käppeli

Monika Parolo

Katrin Leuppi

Ursula Clémenton

Thomas Friedrich

3

Verwaltungsstelle

Elvira Brem hat ihre Stelle in der Genossenschaftsverwaltung per Juni 2024 gekündigt. Wir bedanken uns bei Elvira Brem herzlich für ihren unermüdlichen Einsatz für die Genossenschaft und wünschen ihr beruflich und privat alles Gute für die Zukunft.

Sind sie interessiert an dieser Stelle? Das Stellenprofil befindet sich ebenfalls in diesem Newsletter.

Schliessanlage

Bei einigen Türen traten in der Vergangenheit Schwierigkeiten mit dem Öffnen auf, sprich mit dem Drehen des Schlüssels im Zylinder. Der Vorstand hat daher beschlossen, dass die Schliessanlage an den Hauseingangstüren einmal jährlich vorsorglich gereinigt wird.

Wichtig beim Öffnen der Hauseingangstüre ist, dass die Türe nicht mit dem Schlüssel im Zylinder aufgezogen wird. Das Türaufziehen sollte per Hand am Haltegriff erfolgen. Diese Technik vermeidet, dass der Schlüssel sich verbiegt und die Schliessanlage sich nicht unnötig abnutzt. Mit dem korrekten Türöffnen werden alle Schlüssel und der jeweilige Zylinder geschont.

Suche einer neuen Verwaltung für unsere Genossenschaft

Elvira Brem hat sich leider entschlossen, ihr Mandat «Verwaltung der Genossenschaft für Wohnkultur» abzugeben. Wir bedauern diesen Entscheid, sind aber Elvira sehr dankbar dafür, was sie für unsere Genossenschaft geleistet hat. Sie möchte das Mandat auf Mitte 2024 niederlegen.

Die Besetzung dieser Stelle läuft nun an und wir hoffen, dass jemand aus dem Umfeld der Genossenschaft diese interessante Aufgabe übernehmen kann. Hier der Kurzbeschrieb über die Arbeiten der Verwaltung:

Profil	<ul style="list-style-type: none">– Kaufmännische Ausbildung– Organisatorische und kommunikative Fähigkeiten– Kennt die Office-Anwendungen– Strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
Aufgabe	<ul style="list-style-type: none">– Verantwortlich Zahlungsverkehr und Bankverkehr– Organisation Generalversammlung– Anteilscheine: Zinsausweise, Zahlung Verzinsung– Vorstandsarbeiten: Traktandenliste, Protokolle– Koordination mit Buchhaltungsstelle und Liegenschaftsverwalterin– Mitarbeit bei der Erstellung des Geschäftsberichtes– Ansprechperson für Belange der Genossenschaft– Abrechnungen wie AHV, VST, Emissionsabgabe, usw.
Wir bieten:	<ul style="list-style-type: none">– Interessante, verantwortungsvolle Arbeiten– Unterschriftsberechtigung (kollektiv) für Genossenschaft und Bankkonten– Gute Zusammenarbeit mit dem Vorstand bzw. dem Präsidenten
Unterstellung	<ul style="list-style-type: none">– Direkt dem Präsidenten unterstellt
Zeitbedarf	<ul style="list-style-type: none">– Rund 5h pro Woche
Entschädigung	<ul style="list-style-type: none">– Mandat wird entschädigt
Fragen	<ul style="list-style-type: none">– Christoph Käppeli (079 438 07 29) oder Vorstandsmitglieder/innen
Start	<ul style="list-style-type: none">– Nach Absprache

MITTEILUNGEN DER HAUSVERWALTUNG UND DER HAUSWARTUNG

Neue Ansprechperson seitens Räber Immo

Wie die Zeit vergeht, nach über 3 Jahren bei der Räber Immo GmbH stellt sich Marco Schaller einer neuen Herausforderung und hat leider unser Team per Mitte September 2023 verlassen. Für die angenehme und loyale Zusammenarbeit danken wir Marco Schaller recht herzlich und wünschen ihm alles Gute.

Zugleich freuen wir uns, Ihnen Ihre neue Bewirtschafterin Frau Andrea Berchtold vorzustellen. Frau Berchtold ist bereits seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig. Gerne steht sie Ihnen ab dem 01. November 2023 für sämtliche Immobilienanliegen im Zusammenhang mit Ihrer Eigentums- und/oder Mietwohnung zur Verfügung. Zögern Sie nicht, sich für allfällige Fragen oder Anliegen mit ihr in Verbindung zu setzen:

Andrea Berchtold

a.berchtold@raeber-immo.ch / 056 675 72 71

Das gesamte Team der Räber Immo GmbH steht Ihnen während der Übergangszeit zur Verfügung. Die Sicherstellung der Verwaltungstätigkeiten und Betreuung der Liegenschaft ist somit jederzeit gegeben. Sie erreichen uns wie folgt:

info@raeber-immo.ch / 056 675 72 72

Weiter konnten wir bereits im August 2023 Frau Ylleza Dakaj als neue Mitarbeiterin gewinnen. In der Funktion als Sachbearbeiterin Immobilienbewirtschaftung unterstützt sie das gesamte Team. Wir heissen Ylleza Dakaj bei uns herzlich willkommen.

Bei dieser Gelegenheit bedanken wir uns bei Ihnen einmal mehr für Ihre Treue und freuen uns auf ein baldiges Wiedersehen.

RUNDUM SERVICE

«AM CHATZEBACH»

Suchen Sie eine Fachperson, die Sie entlastet? Wir übernehmen für Sie rasch und unkompliziert folgende Dienstleistungen:



REINIGUNG

Regelmässige Reinigung der Wohnung
Sporadische Reinigung Fenster und Lamellenstoren



GARTENARBEIT

Unterstützung zu jeder Jahreszeit für den Garten und Balkon:
Neu- und Umpflanzungen / Schnitt / Pflege etc. /
Jahresabo Pflege private Rasenflächen Erdgeschoss-Wohnungen



HANDWERKLICHE ARBEITEN

Möbel aufbauen und montieren / Bilder aufhängen / Lampen montieren /
Inbetriebnahme von Telefon, TV und Computer / Einrichten von Internet und WLAN



ABWESENHEITSSERVICE

Briefkasten leeren / Pflanzen giessen / Wohnung lüften



MAHLZEITENDIENST

Für alle Interessierten, die weder Lust noch Kraft zum Kochen haben.
3-Gang-Menü Fleisch oder Vegi (Sonderkostformen möglich).
Preis Menü 20 CHF / Wochenende 25 CHF.

Gerne entlasten wir Sie in diesen Alltagsarbeiten.

Weitere Auskünfte, Preise und Buchung:

pflugimuri

Nordklosterrain 1

5630 Muri

056 675 92 00

services@pflugimuri.ch



pflugimuri
achtsam.anders.

NEWS VON GERDA



GERDA Reinigung und Raumabgabe

Raumabgabe

Der Raum wird in sauberem und aufgeräumtem Zustand verlassen. Private Mieter reinigen den Raum selbst oder lassen ihn reinigen.

Raum selber reinigen

Bei Anlässen, bei welchen die Mieter selbst die Reinigung ausführen, ist die Checkliste «Endreinigung GERDA» zu beachten und auszufüllen. Ein paar Ausdrucke befinden sich am Whiteboard in der GERDA Küche.

Beim Verlassen von GERDA

Es müssen alle persönlichen Sachen mitgenommen werden. Bitte kontrolliert auch den Kühlschrank. In GERDA können keine persönlichen Dinge gelagert werden.

Reinigung von GERDA nach privaten Anlässen

Private Mieter von GERDA können die Pflegi Muri anfragen, ob die Reinigung von ihnen ausgeführt werden kann. Bei freier Kapazität übernimmt die Pflegi Muri die Reinigung von GERDA gerne.

Kontakt Pflegi: Frau Rita Lanz 056 675 92 23 (Bürozeiten)

Reinigung möglich: Montag bis Freitag zwischen 6.30 Uhr und 16.00 Uhr

Verrechnung: Erfolgt direkt an den privaten Auftraggeber

Kosten: Nach Aufwand à 45.00 / Stunde
Bei normaler Verschmutzung ca. 2 bis 2.5 Stunden

Wichtig: Anfragen für Reinigungen bitte frühzeitig stellen, d.h. mindestens eine Woche im Voraus.

Provisorische Mietanfragen

Provisorische Mietanfragen können gestellt werden. Sobald jedoch eine andere Partei GERDA zum provisorisch reservierten Datum mieten möchte, gibt es zwei Möglichkeiten für den Erstmieter:

1. Der Raum wird an besagtem Datum freigegeben.
2. Der Raum wird jetzt fix reserviert. Das heisst dann, dass die Kosten auch bei Nichtgebrauch übernommen werden müssen, falls der Raum nicht beansprucht wird.

Sobald auf ein provisorisch reserviertes Datum eine zweite Mietanfrage eintrifft, wird das GERDA Team Kontakt aufnehmen mit der Person, welche die provisorische Mietung vorgenommen hat.

Neue Mietpreise für GERDA ab 1. Januar 2024

Die Mietpreise von GERDA werden geringfügig angepasst. Die neuen Preise gelten ab dem 1. Januar 2024 und sind wie folgt:

Für die **private Nutzung** werden folgende Kosten (Basistarif) in Rechnung gestellt:

Miete GERDA Basistarif	
bis 4 Stunden:	CHF 35.00
4 – 8 Stunden:	CHF 70.00
8 – 24 Stunden:	CHF 90.00

Miete: Gewerblich-kommerzielle Anlässe

Für gewerblich-kommerzielle Anlässe, die von GenossenschaftlerInnen gebucht werden, wird das Doppelte des Basistarifs verrechnet.

Für gewerblich-kommerzielle Anlässe stehen folgende Wochentage zur Verfügung:
Montag, Dienstag und Donnerstag, in Ausnahmefällen auch Mittwoch-Abende.

Freitag-, Samstag- und Sonntagstermine werden für gewerblich-kommerzielle Anlässe und Kurse *nicht* vergeben.

8

Miete: Externe Anlässe

Externe Anlässe, die nicht von bzw. für GenossenschaftlerInnen oder AnwohnerInnen gebucht werden, sind nur in Ausnahmefällen möglich. Bei einer solchen Buchung wird das Vierfache des Basistarifs verrechnet.

Putzaufträge bei Vermietungen über das Wochenende

Es betrifft hier die Veranstaltungen von Freitagabend und Samstag. Möchte jemand nach einer Veranstaltung am Freitagabend oder am Samstag der Pflegi Muri einen Reinigungsauftrag geben, ist dies möglich. Es gibt jedoch ein paar Eckpunkte zu beachten:

Die Pflegi Muri kann zurzeit die Reinigungsaufträge von Montag bis Freitag 6.30 Uhr bis 16.00 Uhr wahrnehmen.

Ist der Raum besenrein, Tische geputzt und die Bestuhlung instand gestellt = Zwischentage müssen nicht dazugebucht und bezahlt werden.

Ist der Raum nicht begehbar und stark verschmutzt = Zwischentage müssen bezahlt werden.

Bitte bei einer Mietanfrage angeben, welches Szenario gewünscht wird.

Es besteht immer noch die Möglichkeit, dass die Reinigung selbst durchgeführt wird oder an eine Reinigungskraft deines Vertrauens vergeben wird.



Adventsfenster

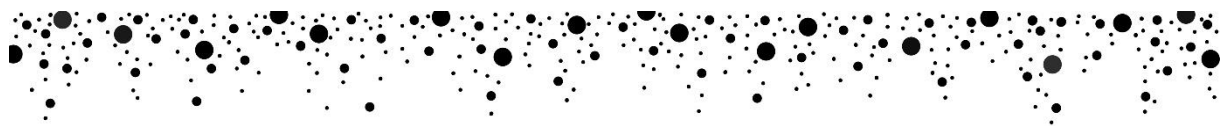
Mit den Kindern der Überbauung werden Monika Parolo und Cornelia Landwehr auch dieses Jahr wieder ein Adventsfenster gestalten. Es wird die Nummer 22 des offiziellen Adventsfenster-Kalender des Freizeitvereines Muri sein.

Alle Anwohnerinnen und Anwohner der Siedlung „Am Chatzebach“ sind herzlich zum Apéro eingeladen, wenn das Adventsfenster zum ersten Mal im Lichterglanz erstrahlt.

Wann: Donnerstag, 21. Dezember 2023

Zeit: 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Wo: DRAUSSEN vor GERDA



Winter – Apéro

Reserviert euch bereits das Datum für den alljährlichen Winter-Apéro. Eine Einladung mit Anmeldemöglichkeit findet ihr nach Weihnachten im Briefkasten.

Wann: Samstag, 13. Januar 2024

Zeit: 10.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Wo: GERDA

GERDA-EVENT-TEAM



Das GERDA-Event-Team plant die vorerst letzte Veranstaltung in diesem Jahr.



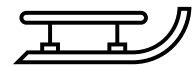
Winterzauber im Rondell



Wann: 03.11.2023

Zeit: ab 18:30 Uhr

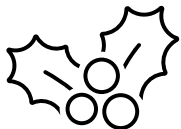
Wir freuen uns sehr, mit euch die bevorstehende Weihnachtszeit einzuläuten. Gerne offerieren wir Glühwein oder Punsch und als kleiner Snack «Chäs-schnitte» oder Wienerli mit Brot.



Wir würden uns sehr freuen, möglichst viele von euch zu begrüßen. Wir hoffen auf gutes Wetter. Der Kälte werden wir mit einem Feuer entgegenwirken.

Damit wir alles gut Planen können, sind wir auf eure Anmeldungen angewiesen. Bitte meldet euch bei Sarah (079 649 55 58) an.

10



Mit dieser Veranstaltung verabschieden wir uns für dieses Jahr. Wir blicken auf viele gemütliche, lustige und manchmal auch sehr lange Abende zurück. Auf das nächste Jahr freuen wir uns sehr und hoffen, euch mit unseren gemütlichen Events immer noch viel Freude zu bereiten.



Wir danken allen für die Unterstützung und freuen uns jetzt auf einen gemütlichen Winterzauber im Rondell.



Marcel, Markus und Sarah



AKTUELLE VORTRÄGE UND KURSE IM GERDA

Kulturelle Anlässe zum Thema Lebenslanges Lernen im GERDA.

Programmangebot Herbst 2023 / www.vhs.ch

2. November 2023 19.30 – 21.00 Uhr

Kanada - ein Land mit atemberaubenden Gegensätzen zwischen Atlantik und Pazifik.

Ein Streifzug durch Land, Leute und Literatur.



3. November 19:00 – 21.00 Uhr

Begleitung bis Zuletz. Unterscheide, aber trenne nicht.

Sterbebegleitung in der heutigen Zeit.



7. November 19:30 – 21:00 Uhr

Wellnesshypnose Advanced.

Hypnose ist ein äusserst vielseitiges Werkzeug herunterzufahren, zu relaxen, Stress abzubauen, Probleme anzugehen und diese dauerhaft zu lösen.



NEUIGKEITEN AUS DER GARTENGRUPPE



KRÄUTER TROCKNEN

Kräuter verwenden wir am liebsten frisch, doch wer die Kräuter unserer Kräuterspirale auch im Winter nutzen möchte, kann diese ganz einfach trocknen.

Die Kräuter dafür kurz über dem Boden abschneiden, von gelben Blättern befreien und dann büschelweise mit einer Schnur kopfüber aufhängen. An der Luft trocknen die Kräuter in der Regel binnen 3-4 Tagen. Danach die Blätter von den Stängeln befreien und in Gläser oder Dosen verpacken.

Für eine Teemischung eignen sich zum Beispiel verschiedenen Sorten Minze, Verveine und Salbei.

SCHLOSS HEIDEGG

Diesen Sommer haben wir zur Verabschiedung von Liz aus der Gartengruppe den Rosengarten von Schloss Heidegg in Gelfingen besucht. Das Schloss liegt idyllisch gelegen mit Blick auf den Baldeggersee.

Der Rosengarten wurde vor ein paar Jahren neu angelegt und kann unabhängig von den Öffnungszeiten des Schlosses besichtigt werden.



ESSBARE BLUMEN

Dieses Jahr haben wir in der Kräuterspirale unter anderem essbare Blumen angesät. Diese könnt Ihr zur Dekoration Eurer Gerichte verwenden. Die Blüten der Kapuzinerkresse zum Beispiel haben dank der enthaltenen Senföle einen leicht scharfen Geschmack und besitzen sogar eine antibiotische Wirkung. Die Kapuzinerkresse blüht noch weit bis in den Oktober hinein.