

Anwesend : Christoph Käppeli (ck)
Monika Parolo (mp)
Ursula Clémonçon (uc)
Thomas Friedrich (tf)
Elvira Brem (els)
Petra Wiesner (pw)

Protokoll: Elvira Brem (els)

Dauer: 18.30 – 00 Uhr

1. Begrüssung

Christoph Käppeli begrüsst die Anwesenden Personen.	
-----------------------------------------------------	--

2. Schwerpunktthema Mietzinsgestaltung

Christoph Käppeli erklärt den Anwesenden die Mietzinsgestaltung.	
------------------------------------------------------------------	--

Durch das Auflösen der Rückstellungen mussten die Mieten nicht erhöht werden. Wenn sich das Zinsniveau weiter erhöht, müssen die Mieten in Zukunft erhöht werden.

Es wurde ein Mietzinsvergleich zwischen der Kostenmiete und der Marktmiete erstellt. Es wurde veranschaulicht, dass wir die Mieten gesenkt haben und im Markt wären die Mieten gestiegen.

3. Diverses

Schweigeminute für die Verstorbenen Beat Stalder und Hans-Peter Münger.	
-------------------------------------------------------------------------	--

Feststellung An- und Abmeldungen:

41 Anmeldungen

6 Vollmachten

22 Abmeldungen

Absolutes Mehr 24

Christoph Steiner wurde einstimmig als Stimmenzähler gewählt.

GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNKULTUR

4. Protokoll

Das Protokoll der Vorstandssitzungen vom 16.05.2024 wird genehmigt.	
---------------------------------------------------------------------	--

5. Jahresbericht des Vorstandes

<p>Christoph Käppeli erläutert die Themen, welche im Vorstand besprochen wurden.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Monika Parolo hat einen Rückblick auf die vergangenen Aktivitäten gemacht. Für das Adventsfenster wird ein Nachfolger gesucht. Es wird dem Event-Team gedankt für die tolle Arbeit.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Monika übernimmt für Katrin Leuppi, welche sich leider abmelden musste. Im Moment sind alle Wohnungen vermietet. Der Vorstand hat sich Gedanken gemacht, welche Personen wir zukünftig in der Genossenschaft möchten. Monika hat dies erläutert.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Thomas Friedrich stellt kurz die verschiedenen Kommunikationskanäle vor. Es gibt eine Whatsapp Gruppe und einen Chatzebach E-Mailverteiler. Für beides kann man sich bei Monika Parolo anmelden.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Christoph übernimmt für Katrin das Ressort Bau. Im vergangenen Jahr gab es eine Investition beim Rondell, damit es in Zukunft mehr Schatten geben soll. Im Moment wird das Projekt Photovoltaikanlage umgesetzt.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Ein herzliches Dankeschön an alle, die für die Genossenschaft arbeiten und dafür sorgen, dass sich alle wohlfühlen.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Der Jahresbericht wird mit einer Enthaltung angenommen.</p>	
----------------------------------------------------------------	--

6. Jahresrechnung

<p>Ursula Clémonçon erklärt den Anwesenden die Jahresrechnung. Es wird auch erklärt, warum ein Gewinn erzielt wurde, obwohl wir einen höheren Aufwand als Ertrag hatten. Ausblick in das 2024, Wir haben eine Kostenmiete und das Ziel des Vorstandes ist es nicht, eine Rendite zu erzielen. Wir werden das Zinsumfeld genau beobachten. Die Mieten müssen in Zukunft die Kosten decken. Wir können die Ausgaben (z.B. Projekte) prüfen und ggf. verschieben, die Verzinsung der Anteilscheine reduzieren oder als letzte Möglichkeit die Mieten erhöhen.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNKULTUR

Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.	
-----------------------------------------------	--

7. Verwendung des Bilanzserfolges

Der Vorstand beantragt, die Anteilscheine wie bisher für 3% zu verzinsen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

8. Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wird einstimmig Entlastung erteilt.	
--------------------------------------------------	--

9. Statutenänderung

Der Vorstand empfiehlt den Artikel 30 Absatz 2 in den Statuten zu löschen. Das Ziel ist es, in Zukunft die Altersgruppen im Vorstand abbilden zu können. Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

10. Verschiedenes

Elvira Brem wird verabschiedet und Petra Wiesner wird herzlich willkommen geheissen.	
-----------------------------------------------------------------------------------------	--